



жилой комплекс комфорт-класса

Ручьи



Ручьи

– крупный проект комфорт-класса в Красногвардейском районе. Реализация проекта ведется в две очереди. Все квартиры сдаются с полной отделкой.

- квартиры по доступным ценам
- в окружении зеленых зон
- жилой комплекс внутри КАДа

Территория второй очереди благоустроена и озеленена. Дворы с игровыми и спортивными площадками, прогулочными аллеями и лаунжами располагают к отдыху. Рядом выезд на Пискаревский проспект, который связывает район с центром города. В пешей доступности железнодорожная станция «Ручьи»




План жилого комплекса



Срок сдачи:

1 очередь - сдана

2 очередь - дома 1-10
- IV кв. 2024

-  **27 домов**
-  **2 детских сада**
-  **1 школа**

Детские сады и школы внутри комплекса



Безбарьерная среда



Спортивные площадки



Велодорожки

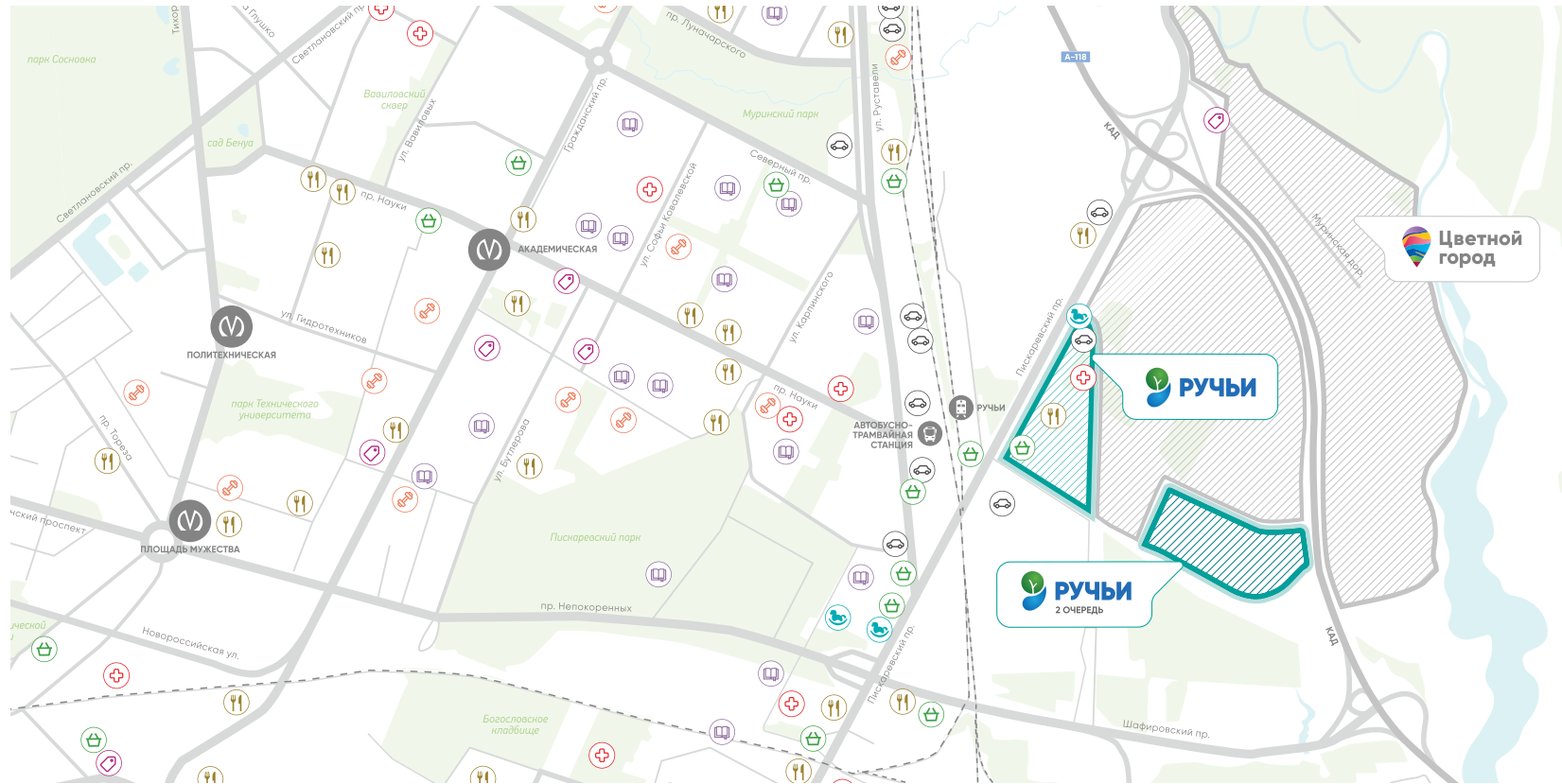












Внутри проекта



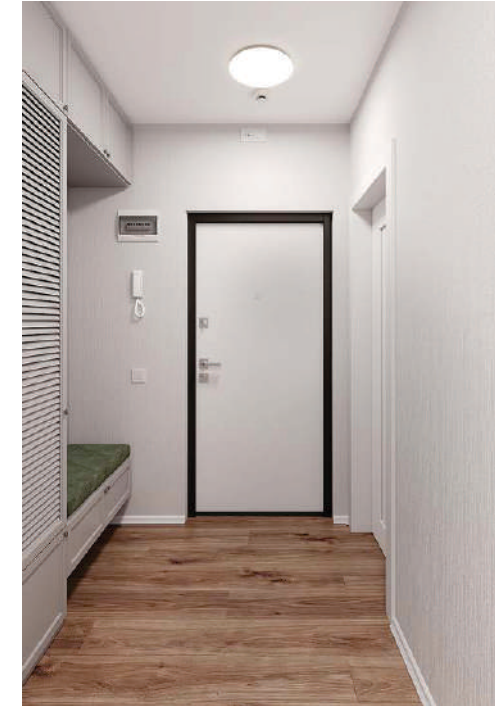
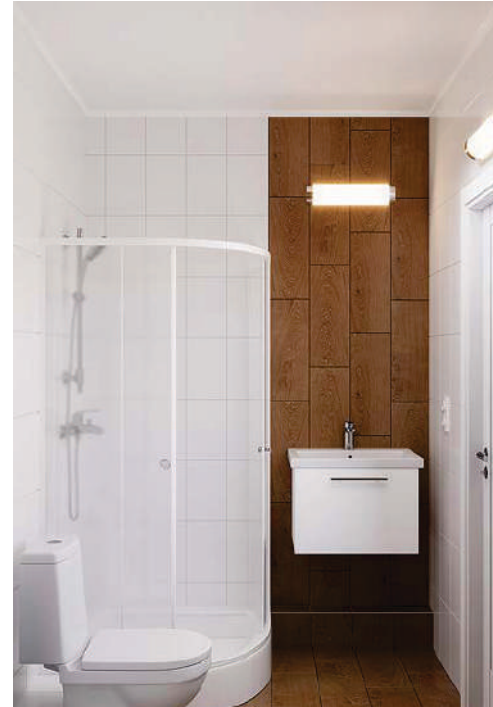
- КОЛЯСОЧНЫЕ
- ИГРОВЫЕ ЗОНЫ ВО ДВОРЕ
- СПОРТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ
- ВЕЛОДОРОЖКИ
- МАГАЗИНЫ, ПЕКАРНИ, КАФЕ

Ручьи. Карта городской инфраструктуры



- | | | | | |
|--|--|---|---|---|
|  Детские сады |  Больницы, поликлиники |  Железнодорожные станции |  Торгово-развлекательные комплексы |  Кафе, рестораны |
|  Школы |  Гипермаркеты, супермаркеты |  Станции метро |  Спортивные клубы, детские секции |  Автосалоны, автосервисы |

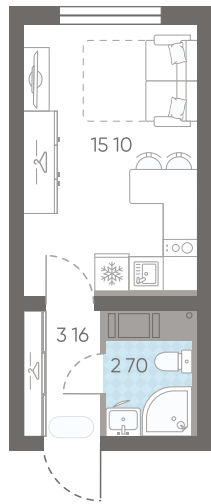
Отделка квартиры: Comfort Stone и Comfort Wood



В квартирах комплекса «Ручьи»
не нужно делать ремонт: мы предложим вам вариант
чистой отделки из современных экологичных материалов.

Типовые планировки

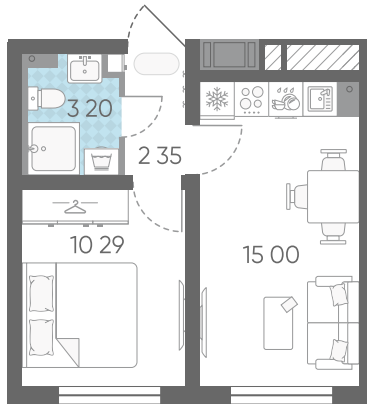
21 м²



Студия



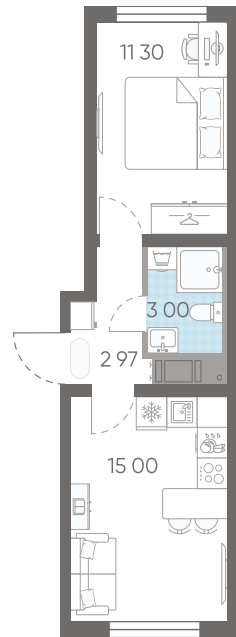
35 м²



1-комнатная квартира

1-комнатная квартира с окнами на две стороны

32 м²



Группа ЛСР в цифрах

9,2
млн м²

портфель недвижимости

30
лет
на рынке

~ 10 000 сотрудников

6
регионов

12 бизнес-единиц

Гарантируем надежность, качество, сроки

- Все дома передаем в срок
- Широкий выбор современных эргономичных планировок в новом комплексе
- Квартиры с вариантами отделки Comfort Stone и Comfort Wood
- Используем только экологичные материалы
- Создаем социальное и коммерческое окружение домов
- Экологичное благоустройство территории у дома
- Сотрудничаем с ведущими банками по ипотечным программам
- Постоянно совершенствуем качество наших домов

Л С Р



Забронируйте свою
новую квартиру

Ручьи

